



EDIFICIO LA CREUETA

ESTRUCTURA

Muros de sótano de hormigón armado como contención de tierra, cumpliendo Código Técnico de la Edificación. DB-SE-C "Cimientos".
Forjado plano unidireccional según CTE DB-SE "Seguridad Estructural".
Losa Plana de hormigón armado en formación de rampas.

FACHADAS

Fachada trasventilada de material cerámico, según proyecto, combinada con cámara de aire y aislamiento, mortero hidrófugo sobre ladrillo hueco cerámico, en la cara interior enfoscado y trasdosado de pladur, acabado en pintura o alicatado según zonas.

CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable acabada con grava. Terrazas de Áticos tipo A, plana con pavimento cerámico, cumpliendo Código Técnico de la Edificación, DB-SU "Seguridad de Utilización".

DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.

Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico en interior de vivienda y enlucido de yeso en zona comunes. Divisiones Interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento cerámico de gran formato de primera calidad en interior y exterior de viviendas; salón, dormitorios, vestíbulo, pasillo, cocinas, baños, aseos, galerías y terrazas (a elegir entre 3 modelos).

REVESTIMIENTOS Y APLACADOS INTERIORES

Falso techo continuo de pladur en vivienda, cumpliendo con el Código Técnico de la Edificación. Alicatados con azulejos en baños y aseos (a elegir entre 3 modelos). En los baños donde se prevea la instalación de las máquinas de aire el techo será desmontable.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.
Acristalamiento doble con cámara de aire.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica. Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con entrecalles horizontal según diseño, herrajes cromados. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina. Armarios empotrados, revestidos interiormente en tablero de melamina, con altillo y barra para colgar.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Instalación de climatización por vivienda mediante conductos, Ventilación con recuperador de calor, cumpliendo CTE DB-HS "Salubridad".

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Instalación interior de agua fría y caliente con tubería polietileno reticulado, según CTE DBHS "Salubridad". Agua caliente suministrada por Aerotermia individualizado en cada vivienda, según DB-HE "Ahorro de Energía",

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
Ducha de material acrílico en baño de dormitorio principal, según tipología.
Grifería monomando en ducha (con barra), lavabo, termostática en ducha de baño principal
Mueble con lavabo de porcelana color blanco en baño principal.
Lavabo volado en baños secundarios.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.
Videopuerto electrónico.

INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en piedra, decorados con espejos y pintura.
Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres. Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres, terrazo o piedra.
Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.

MOBILIARIO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora decorativa y fregadero, acabado inox, con grifería monomando.
Encimera de material compacto.

PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.

OBSERVACIONES:

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.

Memoria de calidades a 27 de FEBRERO DE 2024